

## BULLETIN D'INSCRIPTION



Choix du tarif	Choix de la formation
<b>Tarif tout public</b>	<input type="checkbox"/> 9 et 10 JANVIER <b>Evaluer un terrain</b> Du terrain à la charge foncière
<input type="checkbox"/> <b>Formation de 2 jours :</b> 1315,60 € TTC (1100 € HT)	<input type="checkbox"/> 26 et 27 JANVIER <b>Compte à rebours et cash-flow</b>
<b>Tarif Collectivités Territoriales et EPCI</b>	<input type="checkbox"/> 9 et 10 FEVRIER <b>Baux emphytéotiques et à construction</b>
<input type="checkbox"/> <b>Formation de 2 jours :</b> 1100,32 € TTC (920 € HT)	<input type="checkbox"/> 27 et 28 FEVRIER <b>L'expropriation</b> aspects juridiques
Tarif spécifique pour l'inscription couplée à deux sessions de formation dans l'année civile : 30 % de réduction pour le deuxième stage.	<input type="checkbox"/> 12 et 13 MARS <b>La réforme de la TVA immobilière et des contributions d'urbanisme</b>
	<input type="checkbox"/> 2 et 3 AVRIL <b>L'évaluation des indemnités dans le cadre de la procédure d'expropriation</b>
	<input type="checkbox"/> 23 et 24 AVRIL <b>Aménager hors ZAC</b>
	<input type="checkbox"/> 15 et 16 MAI <b>Evaluer les biens exceptionnels</b>
	<input type="checkbox"/> 31 MAI et 1 JUIN <b>La requalification des friches industrielles</b> Quelles stratégies foncières pour les terrains pollués?
	<input type="checkbox"/> 25 et 26 JUIN <b>Monter un observatoire foncier</b> <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">NOUVELLE SESSION</span>

Nom et prénom du participant : .....

Organisme : .....

Adresse : .....

Code Postal : .....Ville : .....

Tél. : ..... Fax : .....

Email : .....

J'accepte que mon adresse mail soit communiquée aux stagiaires participant à ma formation.

Je souhaite recevoir uniquement par mail les informations adef concernant :

Les colloques  La revue  Les formations (cocher la ou les cases souhaitées)

Votre responsable de formation : .....

Adresse de facturation : .....

Date : .....

Cachet : Signature :

à retourner accompagné d'un chèque ou d'un bon de commande à :

**adef**  
7 av. de la République • 75011 Paris  
T : 01 56 98 2000 • F : 01 56 98 2001 • contact@adef.org

## TARIFS 2011 DES FORMATIONS ADEF

**Tarif tout public**

**Formation de 2 jours :** 1315,60 € TTC (1100 € HT)

**Tarif Collectivités Territoriales et EPCI**

**Formation de 2 jours :** 1100,32 € TTC (920 € HT)

Pour toute inscription simultanée d'un stagiaire à deux stages dans l'année civile, une déduction de 30 % sera appliquée sur le deuxième stage. Des tarifs spécifiques sont proposés aux membres personnes morales de l'adef. Nous consulter. Pour bénéficier de tarifs préférentiels, n'hésitez pas à consulter les actualités de la formation sur notre site, www.adef.org ou à nous contacter au 01 56 98 2000 ou contact@adef.org

## INFORMATIONS PRATIQUES

**Déroulement de la formation**

Les formations se déroulent sur deux jours de 9h à 17h30. L'accueil des formations s'effectue dès 8h30. Les collations, petits-déjeuners et déjeuners sont compris dans la prestation. Un dossier papier et électronique réunissant les interventions et les documents sur lesquels les intervenants s'appuieront au cours de leur présentation, ainsi que les coordonnées des autres stagiaires est remis en début de stage.

**Lieu**

Les stages ont lieu au cœur de Paris. Un plan d'accès vous est adressé avec la convocation.

**Hébergement**

Notre secrétariat peut vous communiquer une liste d'hôtels proches du lieu de formation.

**Le catalogue**

Le catalogue est diffusé au début de chaque semestre, mais les programmes sont disponibles en permanence sur le site internet de l'adef.

**La formation sur mesure**

Différentes possibilités de formation sur mesure sont envisageables. N'hésitez pas à nous contacter pour étudier votre projet. Tout au long de votre itinéraire de formation, nous nous efforçons de vous informer, vous orienter au mieux et de vous accompagner pour que votre formation se passe dans les meilleures conditions.

## MODALITÉS D'INSCRIPTION

**Quand s'inscrire**

Le nombre de places étant limité à 15 stagiaires maximum, il est prudent de vous inscrire dès que possible. Si pour des raisons administratives ou d'organisation, vous ne pouvez le faire rapidement, notre secrétariat peut enregistrer votre préinscription par simple communication de vos noms et coordonnées par email. Vous confirmerez votre inscription définitive une fois réunis les éléments nécessaires.

**Règlement**

L'adef étant agréée organisme de formation continue (n°11753124775), les frais pédagogiques peuvent être totalement ou partiellement pris en charge par les organismes gestionnaires de fonds de formation professionnelle.

**Comment s'inscrire**

Pour vous inscrire, il suffit de nous faire parvenir le bulletin d'inscription ci-contre ou sa copie, par voie postale, fax ou mail. L'inscription n'est définitive qu'à réception du règlement par chèque à l'ordre de l'adef ou d'un bon de commande pour les administrations.

**Attestation de présence, convention de formation et convocation**

Une attestation de présence est remise à chaque participant à la fin de la formation. Une convention peut être établie à la demande du service formation du participant. Une convocation est adressée au participant 10 jours avant le début de la formation accompagnée d'un plan d'accès à la salle. Une liste d'hôtels à proximité est disponible auprès du secrétariat.

**Annulation**

L'annulation donne lieu à un remboursement si elle est formulée par écrit au moins dix jours avant la formation. Les remplacements sont possibles à tout moment, sans frais, sur simple communication du nom du remplaçant.

**Une question ?**

**N'hésitez pas à nous contacter par téléphone : 01 56 98 2000 ou par mail contact@adef.org**

**ADEF**  
Formation

association des études foncières

METHODES

STRATEGIES

PRATIQUES

MECANISMES

OUTILS

# Foncier Formations

Programme de Janvier à Juin 2012

## Pour vous

- ▶ Les professionnels du secteur public ou privé
- ▶ Toute personne impliquée dans l'étude, la conception, la mise en œuvre, la gestion du foncier à l'échelle locale, régionale ou nationale souhaitant développer ou actualiser ses connaissances et discuter de sa pratique

## Vos acquis

- ▶ Développer vos savoirs, et partager expériences et pratiques sur le foncier
- ▶ Actualiser vos connaissances
- ▶ Vous confronter à des cas réels afin de développer et améliorer votre pratique
- ▶ Echanger avec des stagiaires issus de secteurs d'activités proches ou concurrents du vôtre

## Vos intervenants

- ▶ Des spécialistes de la question foncière exerçant dans le secteur public ou le secteur privé dotés d'une grande expérience opérationnelle
- ▶ Des experts motivés par le principe du transfert de connaissances
- ▶ Des professionnels sérieux, aux qualités pédagogiques et humaines

En 2012, l'adef revisite son programme de formations pour plus de proximité avec les membres de son réseau.

Ce catalogue, qui compte deux nouveautés, propose de vous former aux thèmes fondamentaux du foncier.

Nous organisons également des sessions personnalisées à Paris et en Région. N'hésitez pas à nous contacter.

Retrouvez le programme détaillé en ligne ▶ [www.adef.org](http://www.adef.org)

9 et 10  
JANVIER

## Evaluer un terrain

Du terrain à la charge foncière

**Isidro PEREZ**  
Spécialiste de  
l'évaluation foncière  
et immobilière

**Christophe DUHEM**  
Expert foncier et  
immobilier, SCP  
GOSSEIN-DUHEM

- comprendre les mécanismes de valorisation des terrains
- utiliser des outils pour le montage et la négociation d'une opération foncière

La valeur d'un terrain • L'évaluation des terrains en espaces naturels et agricoles • Les valeurs d'un terrain sous bail • Evaluer un terrain à bâtir • Les méthodes d'évaluation en cas d'expropriation ou de préemption • Les évaluations comptables et fiscales • Compte à rebours

26 et 27  
JANVIER

## Compte à rebours et cash-flow

**Isidro PEREZ**  
Spécialiste de  
l'évaluation foncière  
et immobilière

- comprendre les mécanismes d'évaluation des marchés fonciers par l'approche financière
- utiliser des outils permettant de s'impliquer efficacement dans un projet foncier à enjeu financier

Les outils de l'évaluation • Le « Free Cash Flow Discounted » • La problématique de l'aménagement et de la promotion immobilière • Le compte à rebours aménageur • Le compte à rebours promoteur et réhabilitation • Etudes de cas

9 et 10  
FEVRIER

## Baux emphytéotiques et à construction

**Isidro PEREZ**  
Spécialiste de  
l'évaluation foncière  
et immobilière

- comprendre les mécanismes d'arbitrage des redevances liées au contrat de bail emphytéotique ou à construction
- utiliser des outils pour le montage et la négociation d'une opération de bail emphytéotique ou à construction ou lors d'une cession de droits liés au contrat

Régime juridique des baux emphytéotiques et à construction • Régime fiscal des baux emphytéotiques et à construction • Motivations patrimoniales et économiques du recours aux baux emphytéotiques et à construction • Fixation de la redevance initiale • Détermination des droits en cours de bail • Cas pratiques

27 et 28  
FEVRIER

## L'expropriation

aspects juridiques

Cette formation peut être couplée avec « l'évaluation des indemnités dans le cadre de la procédure d'expropriation » les 2 et 3 avril

**René HOSTIOU**  
Professeur de Droit,  
Université de Nantes

**Jean-François STRUILLOU**  
Directeur de recherches,  
CNRS Nantes

- comprendre et mettre en application les phases de la procédure d'expropriation
- identifier les acteurs de la procédure

La phase administrative de la procédure d'expropriation • L'enquête publique • La phase judiciaire de la procédure d'expropriation • La notion d'utilité publique • Les intervenants • Le contrôle de l'affectation donnée au bien exproprié ; la rétrocession • Le droit de l'expropriation et la convention européenne des droits de l'homme

12 et 13  
MARS

## La réforme de la TVA immobilière et des contributions d'urbanisme

**Isidro PEREZ**  
Spécialiste de  
l'évaluation foncière  
et immobilière

- comprendre et mettre en application les mécanismes fiscaux existants et nouveaux

La réforme des textes relatifs à la TVA des opérations immobilières et les aménagements concernant les droits d'enregistrement • La réforme de la fiscalité de l'urbanisme • La simplification de dispositifs • Le respect des objectifs du Grenelle de l'environnement

2 et 3  
AVRIL

## L'évaluation des indemnités dans le cadre de la procédure d'expropriation

**Isidro PEREZ**  
Spécialiste de  
l'évaluation foncière  
et immobilière

- comprendre les mécanismes de valorisation des différentes indemnités dues dans le cadre d'une procédure d'expropriation
- utiliser les différentes méthodes de détermination des indemnités principales et accessoires

L'indemnité principale • L'indemnité accessoire • L'évaluation des indemnités

23 et 24  
AVRIL

## Aménager hors ZAC

**Thierry VILMIN**  
Consultant aménagement  
et politiques foncières,  
Logville

**Christian GELU**  
Fiscaliste consultant

**Guillaume GHAYE**  
Avocat, Molas et associés

- comprendre et mettre en application les outils nouveaux et anciens qui permettent d'aménager sans recourir à la procédure de ZAC

les avantages et limites de la procédure de ZAC • Les autorisations de diviser • Les autorisations de construire • Cahier des charges de cession de terrain • Le financement des équipements publics • Etude de cas

15 et 16  
MAI

## Evaluer les biens exceptionnels

**Isidro PEREZ**  
Spécialiste de  
l'évaluation foncière  
et immobilière

- comprendre les mécanismes d'évaluation des biens exceptionnels
- utiliser des approches pragmatiques pour l'évaluation des biens exceptionnels

Définition des biens exceptionnels • Méthodes d'évaluation • Les différents biens exceptionnels

31 MAI  
et 1 JUIN

## La requalification des friches industrielles

**NOUVEAU**

Quelles stratégies foncières pour les terrains pollués?

**Tanguy LATRON**  
Directeur des opérations  
France, agence EACM

**Vincent SOL**  
Avocat, Winston & Strawn

**Caroline GERBER**  
Directrice adéf

- replacer la requalification des friches dans une perspective de réflexion sur la ville et sur l'aménagement urbain durable
- éviter les principaux écueils des opérations de requalification de terrains pollués

La prise en compte des friches urbaines dans une politique foncière • Les acteurs et leurs objectifs • Identifier et gérer une pollution de sols • Responsabilité juridique des principaux acteurs • Etude de cas

25 et 26  
JUN

## Monter un observatoire foncier

**NOUVELLE SESSION**

**Catherine CAILLE**  
Directrice des études  
AUDIAR

**Philippe HEROGUER**  
Responsable service statistique,  
EPF Nord Pas de Calais

**Cyril QUEFFEULOU**  
Directeur des études,  
EPF Normandie

- identifier les sources des données
- traiter et utiliser les données
- définir un cahier des charges de l'observatoire

Le processus de constitution de l'observatoire • Le processus de fabrication des données • La restitution, les analyses, l'organisation du réseau